

Parere del Collegio dei Sindaci

VERBALE N. 178

OGGETTO:

Proposta di deliberazione dell'Amministratore Unico recante "Iscrizione in bilancio dell'avanzo di amministrazione 2024 per il riversamento alla Regione Autonoma della Sardegna - Variazione di bilancio n. 50/2025 adottata ai sensi dell'art. 42 D.lgs. n. 118/2011 e della Legge Regionale 23/05/2013 n.12 – D.G.R. 31/21 DEL 11.06.2025

L'anno 2025, addì 08 del mese di agosto, il collegio esamina la proposta di variazione di bilancio n. 50/2025 con la quale si applica una quota libera del risultato di amministrazione approvato con il rendiconto della gestione 2024 pari ad € 4.000.000,00, sul capitolo di bilancio 08021.09.1080300001 "RIVERSAMENTO AVANZO DISPONIBILE ALLA RAS - L.R. 23.05.2013 N.12" per garantire lo stanziamento di spesa necessario per effettuare la restituzione nei confronti dell'Amministrazione Regionale così come disposto dalla Deliberazione di Giunta n. 31/21 del 11/06/2025.

VISTA

La Relazione illustrativa, predisposta dal dott. Franco Corosu, la quale, nello specifico riporta quanto segue:

"Con la proposta di delibera in oggetto, di approvazione della variazione di bilancio n. 50/2025, si applica una quota libera del risultato di amministrazione approvato con il rendiconto della gestione 2024 pari ad € 4.000.000,00, sul capitolo di bilancio 08021.09.1080300001 "RIVERSAMENTO AVANZO DISPONIBILE ALLA RAS - L.R. 23.05.2013 N.12" per garantire lo stanziamento di spesa necessario per effettuare la restituzione nei confronti dell'Amministrazione Regionale così come disposto dalla Deliberazione di Giunta n. 31/21 del 11/06/2025.

La succitata D.G.R. attua la disposizione normativa regionale (L.R. 23 maggio 2013 n. 12) che stabilisce che la quota libera del risultato di amministrazione degli Enti del Sistema Regione, determinata dall'erogazione di finanziamenti regionali, debba essere riversata nelle entrate della Regione, salvo eventuali deroghe disposte con deliberazione della Giunta Regionale.

In particolare, in merito ai tempi e alla modalità di riversamento dell'avanzo libero dell'Azienda, pari complessivamente ad € 5.353.737,75, la Giunta ha disposto quanto segue:

- la quota di avanzo libero pari ad € 4.000.000,00 deve essere riversata nelle entrate regionali;*
- la restante parte, pari ad € 1.353.737,75, rimane nella disponibilità dell'AREA, al fine di destinare le somme al recupero degli alloggi di risulta.*

In prospettiva si rende necessario un approfondimento in merito all'applicazione a questa Azienda della disposizione normativa che prevede l'obbligo di riversamento dell'avanzo libero, tenuto conto della natura giuridica dell'Ente, delle implicazioni di carattere economico e fiscale, oltreché della specificità del contributo regionale in conto canoni.

Infatti, il contributo regionale è stato disposto, in coerenza con la legge regionale 5 luglio 2000 n. 7, al fine di garantire il pareggio di bilancio dell'Ente ed evitare un incremento dei canoni di locazione che avrebbe gravato sui nuclei familiari assegnatari caratterizzati da forte disagio economico e sociale.

L'adeguamento dei parametri di legge per la determinazione dei canoni avrebbe consentito all'A.R.E.A. la piena autonomia finanziaria nella gestione delle proprie entrate e del conseguente avanzo di amministrazione.

VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE n. 50 del 09/07/2025

ENTRATE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenze
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE									
Fondo contenzioso	2025	CP	1.400.000,00	1.782.448,24	0,00	0,00	3.182.448,24	0,00	3.182.448,24
Vincoli derivati da leggi e dai principi contabili	2025	CP	1.990.276,96	0,00	0,00	0,00	1.990.276,96	0,00	1.990.276,96
Vincoli derivanti da trasferimenti	2025	CP	10.579.160,11	-51.029,95	0,00	0,00	10.528.130,16	0,00	10.528.130,16
Rinnovo contrattuale personale dipendente-dirigente	2025	CP	0,00	3.102.920,29	0,00	0,00	3.102.920,29	0,00	3.102.920,29
Fondo sociale	2025	CP	0,00	146.757,80	0,00	0,00	146.757,80	0,00	146.757,80
per Spese correnti - Fondi Non Vincolati	2025	CP	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
Totale AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		CP	13.969.437,07	4.981.096,38	4.000.000,00	0,00	22.950.533,45	0,00	22.950.533,45
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2025		CP	13.969.437,07	4.981.096,38	4.000.000,00	0,00	22.950.533,45	0,00	22.950.533,45
SALDO COMPETENZA					4.000.000,00				

USCITE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenze
Missione 8									
Assetto del territorio ed edilizia abitativa									
Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare									
TITOLO 1									
Spese correnti									
Macroaggregato 9 - Rimborsi e poste correttive delle entrate									
08021.09.1080300001 RIVERSAMENTO AVANZO DISPONIBILE ALLA RAS - L.R. 23.05.2013 N. 12	2025	CP	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
		CS	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00		
Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 9		CP	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
		CS	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 1		CP	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
		CS	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00		
Totale Capitoli Variati su Programma 2		CP	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
		CS	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00		

USCITE ANNO: 2025

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenze
Totale Capitoli Variati su Missione 8		CP	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
		CS	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00		
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2025		CP	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
SALDO COMPETENZA					4.000.000,00				
		CS	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00		
SALDO CASSA					4.000.000,00				

II COLLEGIO

VISTO

Il permanere degli equilibri di bilancio esprime parere favorevole alla proposta di variazione richiesta.

Il Collegio

- il Dott. Simone Melis, Presidente;
- il Dott. Gianluca Zicca, componente effettivo;
- la Dott.ssa Antonella Sinozzi, componente effettivo.